

# Rコート福沢南

建築条件付宅地分譲

アトリエ建築家とつくる家と街

新築一戸建て  
自由設計

高島町に  
5月完成予定  
全3区画

徒歩圏内の  
利便性が魅力!  
子育て世代に  
オススメ!



保育園や小学校、スーパー、ドラッグストア、コンビニ、病院など、日常生活に必要な施設が徒歩圏内にある住みやすさが魅力です。

【分譲地全体概要】

◆所在地/東置賜郡高島町福沢南4番4他◆交通/JR高島駅より徒歩3分◆総区画数/3区画◆販売価格/573万円~619万円◆敷地面積/244.54㎡~341.29㎡◆用途地域/第一種住居地域◆地目/田(農地法第5条1項の規定による許可取得済み-指令置総振第136号)◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆引渡し予定/2019年5月◆道路/町道幅員6m、私道負担なし◆設備/上下水道/公営(下水道受益者負担なし)、電気:東北電力◆取引態様/(売主)相田建設株式会社◆建築条件付◆取引条件有効期限/平成31年2月28日まで

※建築条件付とは…本分譲は販売開始後の土地売買契約締結後3ヶ月以内に当社と住宅の建築請負契約をさせていただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙になり、受領した金額は印紙代を除く全額無利息でお返しします。

資料請求・お問合せはこちら

区画	面積	坪数	坪単価	販売価格
A	341.29㎡	103.24坪	6.0万円	6,194,400円
B	252.55㎡	76.39坪	7.5万円	5,729,250円
C	244.54㎡	73.97坪	8.0万円	5,917,600円



区画予定図



R+house®とは?

「一流の建築家が設計するデザイン性の高い家」  
「高气密・高断熱の家」

誰もがいつかは住んでみたいと思う理想の住宅。これを手の届く価格で提供できないか。お客様の想いをカタチにする注文住宅でありながら、様々な工夫でコストを抑える。そんな発想に基づいて生まれたのがR+house®です。

- 高品質
- 洗練されたデザイン
- 手の届く価格

標準仕様で長期優良住宅の基準をはるかに超える性能を実現。冷暖房コストの負担が少ないエコな家です。

アトリエ建築家がすべての家を設計。最高の住まいのプランをご提案いたします。

資材メーカー直接発注による流通見直しや設計にルールを設けて合理化することで大幅なコストダウンを実現。

※建築家住宅(建築士の資格を持つ独立した建築家により基本設計された住宅) 主要供給事業者9社における2017年度供給数 (株)経済経研所調べ/2018年10月現在

《資料請求・お問合せは、HPまたはお電話から》

**相田建設株式会社**  
 0238-23-6510 (受付時間 平日9:00~17:00)  
 〒992-0017 米沢市桜木町2-48  
 宅地建物取引業者免許 山形県知事(5)1935号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟



建築家とつくる高性能デザインの家  
「R+house」

